

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

De um lado como promitentes **PROPRIETÁRIO/VENDEDOR** S.r.: **CARLOS EDUARDO ALVES**, brasileiro, portador da C.I. RG nº: 7.835.215-9 SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob o nº: 038.746.869-22, residente na cidade de Barbosa Ferraz-PR; e de outro lado como **COMPRADOR** o Srº: **JOSE AMARIO DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, portador da C.I. RG nº: 10.714.350-5 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº: 085.597.469-94, residente e domiciliado na cidade de Barbosa Ferraz/PR, contratam o presente contrato de acordo com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Faz objeto deste contrato do Imóvel Lote de Terras nº 09-R, da Quadra nº 279, com área de 459,38 com benfeitoria casa nº:51 , Rua 24 de Maio, Vila Nova, na cidade de Barbosa Ferraz-PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: Sendo pago R\$35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais), sendo pago da seguinte maneira:

- R\$17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais) no ato da assinatura do contrato.

- R\$ R\$17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais) na data de 19 de Setembro de 2021.

CLASULA TERCEIRA: A posse do imóvel será de imediato, sendo que ficam de inteira responsabilidade do comprador todos os impostos, taxas, tarifas e despesas que vierem a recair sobre o imóvel a partir da data da posse.

CLAUSULA QUARTA: Obriga-se o VENDEDOR a liquidar todas as dívidas, sejam estas fiscais, trabalhistas, ou débitos perante terceiros, entregando assim ao COMPRADOR, o estabelecimento objeto do presente contrato, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

CLAUSULA QUINTA: O presente contrato é irrevogável e irretratável para ambas as partes, incluindo-se os herdeiros ou sucessores, no caso de falecimento de qualquer dos contratantes, obrigando-se estes ao total cumprimento das cláusulas.

*Jose
Carlos*

Os contratantes elegem o Fórum e Comarca de Barbosa Ferraz - Pr, para que sejam dirimidas quaisquer dúvidas sobre o referido contrato. E, estando o vendedor e comprador de acordo com o presente e para que este surta os efeitos legais desejados, datam e assinam o presente contato de compra e venda.

Barbosa Ferraz-Pr, 25 de fevereiro de 2021.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Carlos Eduardo Alves

CARLOS EDUARDO ALVES
VENDEDOR

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Jose Amario O. Filho

JOSE AMARIO DE OLIVEIRA FILHO
COMPRADOR

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
CARLOS EDUARDO ALVES

Em testemunho da verdade, 19/03/2021

Andréia C. Luciani

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1814334CVAA0000000193921C
Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ

TESTEMUNHA:

JAIME DAMIÃO DOS SANTOS
CPF: 865.267.239-34

Tabellionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabelião Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
JOSE AMARIO DE OLIVEIRA FILHO

Em testemunho da verdade, 19/03/2021

Andréia C. Luciani

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1814334CVAA0000000194121R
Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Andréia Cristina Luciani
Tabelião Designada
BARBOSA FERRAZ